



Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
N: 23 ПОБС-197
от 21.06.2023 14:43
Проверка на plovdiv.bg
Код : ОМС28694АВ

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –
ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Р. ПК ОССД
ПК УТН17
ПК ПК
21.06.23.

ОТНОСНО: Вземане на решение за изменение и допълнение на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 79, взето с Протокол № 7 от 06.04.2023 г. на Общински съвет – Пловдив.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020 - 2023г. и на основание чл.8, ал. 9 от ЗОС по предложение на Кмета на общината, Общинският съвет приема Годишна програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост. С Решение № 79, взето с Протокол № 7 от 06.04.2023 г. на Общински съвет – Пловдив е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 година.

Във връзка с доклад вх. № 22РС-733(2)/06.06.2023г., относно недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Сърнена гора“, съставляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.506.536.1.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 178 кв. м. Самостоятелен обект с идентификатор 56784.506.536.1.1 по КК и КР на гр. Пловдив е разположен в сграда с идентификатор 56784.506.536.1. Последната не е изцяло общинска, като в нея са разположени СОС с идентификатор 56784.506.536.1.1, с площ 178 кв. м., актуван с акт за частна общинска собственост № 1328/07.07.2014г. на район „Северен“ и самостоятелен обект с идентификатор 56784.506.536.1.2, с площ 26 кв. м., който обект е частна собственост, преустроен в „Технологична зала за цифрова и телефонна централа“, като същия е продаден от община Пловдив на Българска телекомуникационна компания ЕАД /понастоящем заличена, съгласно справка в Търговски регистър/, с Договор за продажба, вписан 165486/29.12.1998г. За описаната сграда е издадено Удостоверение за търпимост № 3 – 0800-6549/27.03.2017г. на главен архитект на район „Северен“.

Самостоятелен обект с идентификатор 56784.506.536.1.1 по КК и КР на гр. Пловдив е бил предмет на договор за наем, сключен след проведен публичен конкурс по реда на ЗОС между община Пловдив, чрез район „Северен“ и фирма „Евроспорт ИН“ ЕООД, ЕИК 115867745, с адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Сърнена гора“ № 1. Договорът е сключен на 30.04.2018г., със срок на наемното правоотношение 5 /пет/ години. Към днешна дата същият е изтекъл, като ползвателят по договор продължава да използва недвижимия имот, на основание хипотезата на чл. 5, ал. 2 от Наредбата за началния размер на наемните цени за

имоти – общинска собственост, а именно: „В случаите, когато общинските имоти се ползват без правно основание, или при отпаднало такова, с изключение на обектите по чл. 120, ал 4 от ИПЗТСУ /отменен/, се събира обезщетение в размер от една и половина месечни наемни цени“.

Предвид изложеното, и с оглед ефективното управление на недвижимия имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. Сърнена гора“, съставляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.506.536.1.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 178 кв. м. и процедурата, която следва да бъде проведена за предоставяне под наем чрез провеждане на търг/конкурс е необходимо да се допълни Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2023г.

Ето защо,

В Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.1 Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив, *на територията на район „Северен“* се допълва нова позиция, а именно:

Позиция 4.11 - недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Сърнена гора“, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.506.536.1.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 178 кв. м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 1328/07.07.2014г.

В Община Пловдив е постъпило писмо № 23 РТ - 284/13.06.2023г. от Кмета на район „Тракия“, с искане за добавяне на два имота в Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2023г.

Ето защо,

В Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.2 Нежилищни имоти предоставени за управление на район „Тракия“, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС се допълват нови позиции, а именно:

Позиция 6.11 – Павилион с площ от 15 кв. м., ЖР „Тракия“, УПИ III – компл. застр., кв. 63, до блок 148 А, разположен в поземлен имот с идентификатор 56784.540.703 по КК и КР на гр. Пловдив;

Позиция 6.12 – Административна сграда (едноетажна) с идентификатор 56784.540.266.1 с площ от 184 кв. м. разположена в УПИ I – стопанска дейност, кв. 45 по плана на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.266 по КК и КР на гр. Пловдив.

В Община Пловдив е постъпило писмо № Към 23 УЧ – 613 – (1)/02.06.2023 г. от Ирена Душкова – директор на СУ „Свети Паисий Хилендарски“ – гр. Пловдив, с което уведомява, че планира да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на ученически стол и павилион, но има несъответствия в площите на двата обекта отразени в приетата Годишната програма за управление и разпореждане за 2023 г.

В тази връзка е необходимо да се коригират площите на имотите /позиции № 6 и № 7/ в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г. в Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.3. „Нежилищни имоти предоставени за управление на общински училища, като придобиват съответно следните текстове: **позиция № 6** – СУ „Св. Паисий Хилендарски“, гр. Пловдив, ул. „Родопи“ № 48 – ученически стол с площ 243 кв. м., разположен в приземния етаж на основната сграда на училището, сградата е с идентификатор 56784.523.1161.1 по КК и КР на гр. Пловдив и **позиция № 7** – СУ „Св. Паисий Хилендарски“, гр. Пловдив, ул. „Родопи“ № 48 – павилион за продажба на закуски – преместваема конструкция с площ от 50 кв. м., разположен в източната част на двора на училището, вдясно от централния вход.

Постъпил е доклад с вх. № 23 УЧ – 582/29.05.2023 г. от Димитър Стефанов – директор на НУ „Климент Охридски“ – Пловдив, с който уведомява за прекратена процедура на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на помещение, с предназначение ученическо столово хранене – бюфет, с площ от 107 кв. м., намиращо се в сградата на училището, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Пере Тошев“ № 2 А,

който имот е актуван с АПОС № 119/18.06.1998г., тъй като имота не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общински имуществото за 2023 г.

Ето защо,

В Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.3. „Нежилищни имоти предоставени за управление на общински училища“, се допълва нова позиция, а именно:

Позиция № 24 - НУ „Климент Охридски“, гр. Пловдив, ул. „Пере Тошев“ № 2А – недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение, с предназначение – ученическо столово хранене – бюфет, с площ от 107 кв. м., актуван с АПОС № 119/18.06.1998г.

В дирекция „Общинска собственост“ е постъпило писмо с вх. № 23 ВК – 332/17.02.2023г. от г-жа Таня Юриева – директор дирекция „Стопански дейности“, с искане за включване в Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имуществото за 2023г. на „Пешеходен подлез – Археологически“, който срок на концесионния договор изтича на 31.07.2023г.

Ето защо,

В Раздел II.3 „Описание на имотите, които общината има намерение да предостави за концесия“, се допълва нова позиция:

Позиция № 1.1 „Недвижим имот на територията на район „Централен“ - Пешеходен подлез – Археологически“ – гр. Пловдив, публична общинска собственост, находящ се в квартал 147, по плана на гр. Пловдив, бул. „Цар Борис III Обединител“, при граници: от запад и изток – ул. „Патриарх Евтимий“ и тротоарни площи на бул. „Цар Борис III Обединител“;

С оглед на гореизложеното, предлага на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020 - 2023г. и на основание чл.8, ал. 9 от ЗОС по предложение на Кмета на общината, Общинският съвет приема Годишна програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост. С Решение № 79, взето с Протокол № 7 от 06.04.2023 г. на Общински съвет – Пловдив е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 година;

като взе предвид, че във връзка с доклад вх. № 22РС-733(2)/06.06.2023г., относно недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Сърнена гора“, съставляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.506.536.1.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 178 кв. м. Самостоятелен обект с идентификатор 56784.506.536.1.1 по КК и КР на гр. Пловдив е разположен в сграда с идентификатор 56784.506.536.1. Последната не е изцяло общинска, като в нея са разположени СОС с идентификатор 56784.506.536.1.1, с площ 178 кв. м., актуван с акт за частна общинска собственост № 1328/07.07.2014г. на район „Северен“ и самостоятелен обект с идентификатор 56784.506.536.1.2, с площ 26 кв. м., който обект е частна собственост, преустроен в „Технологична зала за цифрова и телефонна централа“, като същия е продаден от община Пловдив на Българска телекомуникационна компания ЕАД /понастоящем заличена, съгласно справка в Търговски регистър/, с Договор за продажба, вписан 165486/29.12.1998г. За описаната сграда е издадено Удостоверение за търпимост № 3 – 0800-6549/27.03.2017г. на главен архитект на район „Северен“;

като взе предвид, че самостоятелен обект с идентификатор 56784.506.536.1.1 по КК и КР на гр. Пловдив е бил предмет на договор за наем, сключен след проведен публичен конкурс по реда на ЗОС между община Пловдив, чрез район „Северен“ и фирма „Евроспорт ИН“

ЕООД, ЕИК 115867745, с адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Сърнена гора“ № 1. Договорът е сключен на 30.04.2018г., със срок на наемното правоотношение 5 /пет/ години;

като взе предвид, че към днешна дата същият е изтекъл, като ползвателят по договор продължава да използва недвижимия имот, на основание хипотезата на чл. 5, ал. 2 от Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти – общинска собственост, а именно: „В случаите, когато общинските имоти се ползват без правно основание, или при отпаднало такова, с изключение на обектите по чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ /отменен/, се събира обезщетение в размер от една и половина месечни наемни цени“;

като взе предвид изложеното, и с оглед ефективното управление на недвижимия имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. Сърнена гора“, съставляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.506.536.1.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 178 кв. м. и процедурата, която следва да бъде проведена за предоставяне под наем чрез провеждане на търг/конкурс е необходимо да се допълни Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2023г;

като взе предвид, че в Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.1 Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив, на *територията на район „Северен“* се допълва нова позиция, а именно:

Позиция 4.11 - недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Сърнена гора“, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.506.536.1.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 178 кв. м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 1328/07.07.2014г.;

като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило писмо № 23 РТ - 284/13.06.2023г. от Кмета на район „Тракия“, с искане за добавяне на два имота в Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2023г.;

като взе предвид, че в Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.2 Нежилищни имоти предоставени за управление на район „Тракия“, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС се допълват нови позиции, а именно:

Позиция 6.11 – Павилион с площ от 15 кв. м., ЖР „Тракия“, УПИ III – компл. застр., кв. 63, до блок 148 А, разположен в поземлен имот с идентификатор 56784.540.703 по КК и КР на гр. Пловдив;

Позиция 6.12 – Административна сграда (едноетажна) с идентификатор 56784.540.266.1 с площ от 184 кв. м. разположена в УПИ I – стопанска дейност, кв. 45 по плана на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.266 по КК и КР на гр. Пловдив;

като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило писмо № Към 23 УЧ – 613 – (1)/02.06.2023 г. от Ирена Душкова – директор на СУ „Свети Паисий Хилендарски“ – гр. Пловдив, с което уведомява, че планира да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на ученически стол и павилион, но има несъответствия в площите на двата обекта отразени в приетата Годишната програма за управление и разпореждане за 2023 г.;

като взе предвид, че в тази връзка е необходимо да се коригират площите на имотите /позиции № 6 и № 7/ в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г. в Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.3. „Нежилищни имоти предоставени за управление на общински училища, като придобиват съответно следните текстове: **позиция № 6** – СУ „Св. Паисий Хилендарски“, гр. Пловдив, ул. „Родопи“ № 48 – ученически стол с площ 243 кв. м., разположен в приземния етаж на основната сграда на училището, сградата е с идентификатор 56784.523.1161.1 по КК и КР на гр. Пловдив и **позиция № 7** – СУ „Св. Паисий Хилендарски“, гр. Пловдив, ул. „Родопи“ № 48 – павилион за продажба на закуски – преместваема конструкция с площ от 50 кв. м., разположен в източната част на двора на училището, вдясно от централния вход;

като взе предвид постъпил доклад с вх. № 23 УЧ – 582/29.05.2023 г. от Димитър Стефанов – директор на НУ „Климент Охридски“ – Пловдив, с който уведомява за прекратена процедура на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на помещение, с предназначение ученическо столово хранене – бюфет, с площ от 107 кв. м., намиращо се в

сградата на училището, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Пере Тошев“ № 2 А, който имот е актуван с АПОС № 119/18.06.1998г., тъй като имота не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общински имуществото за 2023г.;

като взе предвид, че в Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.3. „Нежилищни имоти предоставени за управление на общински училища“, се допълва нова позиция, а именно:

Позиция № 24 - НУ „Климент Охридски“, гр. Пловдив, ул. „Пере Тошев“ № 2А – недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение, с предназначение – ученическо столово хранене – бюфет, с площ от 107 кв. м., актуван с АПОС № 119/18.06.1998г.;

Като взе предвид, че в дирекция „Общинска собственост“ е постъпило писмо с вх. № 23 ВК – 332/17.02.2023г. от г-жа Таня Юриева – директор дирекция „Стопански дейности“, с искане за включване в Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имуществото за 2023г. на „Пешеходен подлез – Археологически“, който срок на концесионния договор изтича на 31.07.2023г.;

Като взе предвид, че в Раздел II.3 „Описание на имотите, които общината има намерение да предостави за концесия“, се допълва нова позиция:

Позиция № 1.1 „Недвижим имот на територията на район „Централен“ - Пешеходен подлез – Археологически“ – гр. Пловдив, публична общинска собственост, находящ се в квартал 147, по плана на гр. Пловдив, бул. „Цар Борис III Обединител“, при граници: от запад и изток – ул. „Патриарх Евтимий“ и тротоарни площи на бул. „Цар Борис III Обединител“,

и като взе предвид необходимостта от актуализиране на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023г., приета с Решение № 79, взето с протокол № 7 от 06.04.2023г. на Общински съвет- Пловдив и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 7 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., посл. изм. и допълнена с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г., Общински съвет – Пловдив,

РЕШИ:

I. Изменя и допълва Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 година, приета с Решение № 79, взето с Протокол № 7 от 06.04.2023г. на Общински съвет Пловдив, както следва:

1. Допълва Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.2 - „Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив, като се създава нова позиция:

№	Описание на недвижимия имот
4.	На територията на Район „Северен“
4.11.	недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Сърнена гора“, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.506.536.1.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 178 кв. м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 1328/07.07.2014г.

2. Допълва Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.2 - „Нежилищни имоти предоставени за управление на район „Тракия“, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС“, като се създават нови позиции:

№	Описание на недвижимия имот
6.	На територията на Район „Тракия“
6.11.	Павилион с площ от 15 кв. м., ЖР „Тракия“, УПИ III – компл. застр., кв. 63, до блок 148 А, разположен в поземлен имот с идентификатор 56784.540.703 по КК и КР на гр. Пловдив.
6.12	Административна сграда (едноетажна) с идентификатор 56784.540.266.1 с площ от 184 кв. м. разположена в УПИ I – стопанска дейност, кв. 45 по плана на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.266 по КК и КР на гр. Пловдив.

3. Изменя Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.3. „Нежилищни имоти предоставени за управление на общински училища“, като изменя текста на позиции № 6 и № 7, като същите придобиват следната редакция:

№	Описание на недвижимия имот
6.	СУ „Св. Паисий Хилендарски“, гр. Пловдив, ул. „Родопи“ № 48 – ученически стол с площ 243 кв. м., разположен в приземния етаж на основната сграда на училището, сградата е с идентификатор 56784.523.1161.1 по КК и КР на гр. Пловдив.
7.	СУ „Св. Паисий Хилендарски“, гр. Пловдив, ул. „Родопи“ № 48 – павилион за продажба на закуски – преместваема конструкция с площ от 50 кв. м., разположен в източната част на двора на училището, вдясно от централния вход.

4. Допълва Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.3. „Нежилищни имоти предоставени за управление на общински училища“, като се добавя нова позиция:

№	Описание на недвижимия имот
24.	НУ „Климент Охридски“, гр. Пловдив, ул. „Пере Тошев“ № 2А – недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение, с предназначение – ученическо столово хранене – бюфет, с площ от 107 кв. м., актуван с АПОС № 119/18.06.1998г.

5. Допълва Раздел II.3 „Описание на имотите, които общината има намерение да предостави за концесия“, като се допълва нова позиция:

№	Недвижим имот на територията на район „Централен“
1	

1.1	Пешеходен подлез – Археологически“ – гр. Пловдив, публична общинска собственост, находящ се в квартал 147, по плана на гр. Пловдив, бул. „Цар Борис III Обединител“, при граници: от запад и изток – ул. „Патриарх Евтимий“ и тротоарни площи на бул. „Цар Борис III Обединител“;
-----	---

II. Възлага на Кмета на община Пловдив да обяви промените в Програмата по т.І от настоящото решение, на населението, чрез поставяне на таблото за обяви в Община Пловдив и в районната администрация, както и чрез публикуване на интернет страницата на Общината.

С уважение,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив



Съгласували:
Пламен Райчев
Заместник-кмет СИ

Николай Аджеларов
Директор дирекция „Общинска собственост“

Мирослава Турлакова
Началник от

инж. Хрипсима Дектерян
Началник отдел УИФ
Изготвил:

Албена Велева
Гл. експерт УИФ